



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1277
Data di registrazione	21/12/2021

OGGETTO: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI CONCESSIONE MANUFATTO CIMITERIALE – N°1 EDICOLA REP. 99 E6 Nr.3 – DE VITA LUCIA E MARCELLA – RESTITUZIONE SOMME ANTICIPATE – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A SALDO

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

Premesso che

- La Sig.ra De Vita Lucia con nota inviata in data 15/09/2021 acquisita in atti prot. 21143/2021 ha richiesto, la risoluzione del contratto preliminare datato 03/02/2014, intestato a Suo nome, relativo alla concessione di un manufatto cimiteriale (Edicola) sito nel nuovo cimitero di San Pietro Vernotico, identificato al REP. 99 E6 NR.3, e conseguentemente la restituzione delle somme anticipate;

Rilevato che

- l'importo totale per la concessione dell'edicola su richiamata era stabilito in € 16.225,85;
- La sig.ra De Vita Lucia ha versato – come da giustificativi agli atti - in data 05/06/2009, la somma di € 4.867,76 oltre IVA 486,78 per un totale di € 5.354,54 - quale primo acconto pari al 30% del totale alla Ditta Servizi Cimiteriali Pugliesi soc. cons. a r.l. , affidataria originariamente, attraverso un project financing, della costruzione dei manufatti cimiteriali;
- in una prima fase, come si evince dal verbale di assegnazione provvisoria del 06/06/2009 agli atti di quest'ufficio, sottoscritto da Servizi Cimiteriali Pugliesi soc. Cons. a. r.l., la concessione dell'Edicola era cointestata a De Vita Lucia ed a De Vita Marcella sorella della prima.
- a seguito di gravissimi inadempimenti della Ditta Servizi Cimiteriali Pugliesi soc. cons. a r.l. , il Comune ha intrapreso il procedimento di risoluzione contrattuale ed ottenuto l'immediata

restituzione di tutte le opere da questi realizzate;

- in data 03/02/2014 è stato sottoscritto fra il Comune di San Pietro Vernotico e la Sig.ra De Vita Lucia un contratto preliminare per la concessione di manufatto cimiteriale , in particolare di n.1 EDICOLA Rep. 99 E6 Nr. 3 , situata nella zona del nuovo cimitero;

- la Sig.ra De Vita Lucia, come riportato all'Art. 5 del contratto preliminare su richiamato, "concede al Comune il diritto di ripetere da Servizi Cimiteriali Pugliesi soc.cons. a r.l., con sede in Avellino alla Via Tedesco 391, la somma già versata a titolo di acconto per qualsiasi ragione creditrice da far valere nei confronti della predetta Società" ;

- in data 30/04/2015 la Sig.ra De Vita Marcella ha versato sul conto di Tesoreria Comunale un secondo acconto, per l'acquisto del manufatto cimiteriale già identificato, pari ad € 5.679,05, acquisito alla contabilità con Reversale n. 1349 del 21/09/2015;

Preso atto che

- questo ufficio, al fine di valutare istanza analoga ha richiesto apposito parere all'ufficio legale del comune con prot. 14065 del 06/07/2021 al quale è stato dato riscontro positivo con nota 16451 del 02/07/2021 in merito in particolare alla restituzione da parte del Comune di somme versate direttamente alla ditta Servizi Cimiteriali Pugliesi soc.cons. a r.l.

Ritenuto

-di dover accogliere la richiesta della Sig.ra De Vita Lucia di recesso dal contratto preliminare da lei sottoscritto in data 03/02/2014, relativo alla concessione di un manufatto cimiteriale (Edicola) sito nel nuovo cimitero di San Pietro Vernotico, identificato al REP. 99 E6 NR.3, e procedere alla restituzione delle somme anticipate quantificate in € 10.546,81 – composto dal primo acconto pari ad € 4.867,76 al netto di IVA oltre al secondo acconto parti ad € 5.679,05;

- di dover restituire alla Sig.ra De Vita Lucia da somma di € 4.867,76 da lei stessa versate quale primo acconto alla Ditta Servizi Cimiteriali Pugliesi soc. cons. a r.l.;

- di dover restituire alla Sig.ra De Vita Marcella la somma di € 5.679,05, versate quale secondo acconto per la concessione del manufatto cimiteriale, come da contratto preliminare sottoscritto dalla sorella, sul conto di Tesoreria Comunale come da reversale n. 1349 del 21/09/2015;

Preso atto che per la restituzione delle somme su richiamate pari ad € 10.546,81 sono disponibili risorse al capitolo 5599 Missione 12 Prog. 9 Titolo 1.04.02.05.999

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

- la L. 241/1990 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*" ;

- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*"

- il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con la deliberazione n. 24 del 20.05.2021;

Vista la "*Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020*" che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale "Area 3" le attribuzioni in materia di "Cimitero";

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente, Arch. PERRONE Diego,

dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica “D”, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale “Area 3”, titolare delle attribuzioni in materia di “Cimitero”;

Visto che sussiste la competenza all’emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con Deliberazione di G.C. n. 204 del 5.11.2020, ai sensi dell’art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché in qualità di Responsabile della struttura apicale “Area 3” – titolare delle attribuzioni in materia di “Cimitero” – ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **Di richiamare** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.
2. **Di accordare** alla Sig. ra De Vita Lucia, come da richiesta pervenuta in atti prot. 21143/2021, la risoluzione del contratto preliminare sottoscritto in data 03/02/2014, relativo alla concessione di un manufatto Rep. 99 E6 Nr.3, e conseguentemente la restituzione delle somme anticipate di ammontare pari ad € 10.546,81 – composto dal primo acconto già versato pari ad € 4.867,76 al netto di IVA oltre al secondo acconto pari ad € 5.679,05 ;
3. **Di dare atto** che la restituzione delle somme, avverrà a favore delle due sorelle De Vita Lucia e Marcella, cointestatari originariamente della concessione del manufatto cimiteriale, in base alle somme dalle stesse effettivamente versate a titolo di acconto.
4. **Di dare atto** che la somma pari ad €10.546,81 risulta da impegnare e disponibile al capitolo 5599 Missione 12 Prog. 9 Titolo 1.04.02.05.999 ;
5. **Di liquidare** in favore della Sig.ra De Vita Lucia, ...OMISSIS...l’importo di €4.867,76
6. **Di liquidare** in favore della Sig.ra De Vita Marcella, ...OMISSIS...l’importo di €5.679,05
7. **Di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
8. **Di dare atto**, ancora, che la presente determinazione diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

L’ESTENSORE

f.to Maria Concetta MEO

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Maria Concetta MEO

Lì 21/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
1	2021	5599	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI CONCESSIONE MANUFATTO CIMITERIALE – N°1 EDICOLA REP. 99 E6 Nr.3 – DE VITA LUCIA E MARCELLA – RESTITUZIONE SOMME ANTICIPATE – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A SALDO	10546,81	1857	

Impegno			Liquidazione			
<i>Cap.</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Anno</i>	<i>N°</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>
5599	2021	1857	2021	3074	DE VITA MARCELLA	5679,05
5599	2021	1857	2021	3340	DE VITA LUCIA	4867,76

L'Istruttore
Daniela PRESO

Lì **21/12/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1945

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 21/12/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 21/12/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 21/12/2021
